

**ขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)**  
**การเข้าพื้นที่และการให้บริการของหน่วยงานบริการแบบ One-stop service**  
**ย่านเชียงใหม่-Chiangmai&Co.**

**1. หลักการและเหตุผล**

ตามแผนปฏิรูปประเทศของรัฐบาล เรื่องการตั้งศูนย์กลางเพื่อส่งเสริมธุรกิจสตาร์ทอัพและเสกอล์ฟ โดยมอบหมายให้ สนช. เป็นผู้ดำเนินการ แผนปฏิบัติการประจำปี 2562 ของ สนช. เรื่องศูนย์กลางวิสาหกิจ เริ่มต้นระดับโลก (Global Hub) และข้อเสนอแนะที่มีต่อรัฐบาลเพื่อนำไปสู่เป้าหมายการพัฒนาระบบนิเวศ วิสาหกิจเริ่มต้น (White Paper) เรื่องการสนับสนุนการพัฒนานวัตกรรม และการจัดตั้งหน่วยงานที่เป็นศูนย์ รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง (Ecosystem Facilitation) โดยร่วมมือกับเอกชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ พัฒนาพื้นที่ดำเนินการด้านพัฒนาธุรกิจนวัตกรรมของวิสาหกิจเริ่มต้น (Startup) จัดตั้งศูนย์บริการรองรับ ต่างชาติ ดำเนินกิจกรรมบ่มเพาะ เร่งการเติบโตของธุรกิจ และมีการให้บริการแบบ One-stop service (OSS) อาทิเช่น SMART visa เพื่อที่จะดึงดูดชาวต่างชาติให้เข้ามาดำเนินธุรกิจในประเทศไทยและเป็นการพัฒนา ระบบนิเวศที่เอื้อต่อการเติบโตของวิสาหกิจเริ่มต้นระดับโลก มุ่งหวังให้ประเทศไทยเป็นอีกหนึ่งเป้าหมาย ของศูนย์กลางวิสาหกิจเริ่มต้นระดับโลก โดยมีบันทึกข้อตกลงระหว่าง สนช. บริษัท อริสโธ โปรดักชัน จำกัด Lotte Accelerator Corporation สาธารณรัฐเกาหลี และ ASEAN Business Center สาธารณรัฐเกาหลี ในเรื่องความร่วมมือด้านนวัตกรรมและการพัฒนาธุรกิจวิสาหกิจเริ่มต้น คือ Chiangmai&Co.

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการนวัตกรรมแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2562 มีมติอนุมัติงบประมาณเพื่อเข้าพื้นที่ และบริการสำหรับ Chiangmai&Co. โดยจะเปิดให้บริการแบบ One-stop service (OSS) ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์เป็นต้นไป ดังนั้น เพื่อให้ สนช. สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์และบรรลุผลตามที่ได้รับ มอบหมาย จึงเห็นควรเลือก Chiangmai&Co. เป็นสถานที่ให้บริการแบบ One-stop service (OSS) ย่าน เชียงใหม่

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อให้วิสาหกิจเริ่มต้นสามารถประกอบธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นรวมทั้งมีระบบ นิเวศที่เอื้อต่อการประกอบธุรกิจของวิสาหกิจเริ่มต้นมากขึ้น
- 2.2 เพื่อผลักดันให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางวิสาหกิจเริ่มต้นระดับโลก

**3. กลุ่มเป้าหมาย**

- 3.1 กลุ่มวิสาหกิจเริ่มต้นของประเทศไทย และกลุ่มบุคคลที่มีศักยภาพในการเป็นวิสาหกิจเริ่มต้น ทั้งในเชียงใหม่และจังหวัดใกล้เคียง
- 3.2 กลุ่มผู้บริการองค์กร บริษัท เครือข่ายวิสาหกิจ และสมาคมธุรกิจ
- 3.3 กลุ่มนักลงทุน หน่วยงานภาครัฐต่างๆ และเครือข่ายสมาคมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจวิสาหกิจ เริ่มต้น
- 3.4 กลุ่มคนทำงานด้านเทคโนโลยีและดิจิทัล (digital nomad) จากต่างประเทศ

#### 4. กิจกรรมและการให้บริการ

- 4.1 การให้บริการแบบ One-stop service (OSS) อาทิเช่น SMART visa
- 4.2 กิจกรรมสร้างเครือข่ายของกลุ่มวิสาหกิจเริ่มต้นและกลุ่มนักลงทุน (networking)
- 4.3 กิจกรรมการต่อยอดทางธุรกิจ ผ่านการพบปะนักลงทุนและเจรจาต่อยอดทางธุรกิจ
- 4.4 กิจกรรมให้ความรู้ เพื่อสร้างแรงบันดาลใจในการเริ่มต้นธุรกิจ เช่น การประชุมสัมมนา นิทรรศการหลักของงาน อบรมเชิงปฏิบัติการ และคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญของหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน มหาวิทยาลัย และหน่วยงานต่างประเทศ

#### 5. งบประมาณ

ในวงเงินงบประมาณ เป็นจำนวนเงิน 2,412,000 บาท (สองล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

#### 6. ราคาากลางและแหล่งที่มา

- 6.1 ราคากลาง 2,247,240.-บาท
- 6.2 แหล่งที่มาของราคากลาง เอกสารใบเสนอราคาของบริษัท อริสโท โซลูชั่นส์ เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ QT000029 ลงวันที่ 30 มกราคม 2562

#### 7. ระยะเวลา

ระยะเวลาในการเช่าใช้ 8 (แปด) เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2562

#### 8. ขอบเขตการดำเนินงาน

เพื่อให้การจัดงานบรรลุตามวัตถุประสงค์ ผู้ให้เช่าพื้นที่จะต้องเตรียมพื้นที่ภายใน Chiangmai&Co. ตึก A พร้อมตกแต่ง ขนาดพื้นที่ 183 ตร.ม. เป็นเวลา 8 เดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 8.1 พื้นที่จัดกิจกรรม พร้อมเก้าอี้ 70 ที่นั่ง
- 8.2 ห้องประชุม พร้อมโต๊ะ เก้าอี้ สำหรับ 6 ที่นั่ง
- 8.3 ห้องทำงาน พร้อมโต๊ะและเก้าอี้ 5 ชุด
- 8.4 ห้องน้ำภายในอาคาร แบ่งชาย-หญิง
- 8.5 ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างภายในอาคาร
- 8.6 ระบบโทรศัพท์พื้นฐาน 1 หมายเลข
- 8.7 ระบบเซิร์ฟเวอร์เพื่อบริหารจัดการอินเทอร์เน็ตไร้สายให้เพียงพอต่อการใช้งานและสัญญาณอินเทอร์เน็ต
- 8.8 ทำความสะอาดออฟฟิศทุกวัน จันทร์-ศุกร์ ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
- 8.9 ระบบรักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด 24/7 และอุปกรณ์ตรวจจับควัน
- 8.10 โปรเจคเตอร์ หรือจอมอนิเตอร์สำหรับพื้นที่จัดกิจกรรมและห้องประชุม
- 8.11 ระบบสแกนลายนิ้วมือเพื่อเข้าอาคาร
- 8.12 รองรับ 24/7 ในการเข้าใช้งานอาคาร

### 8.13 อุปกรณ์อื่นๆ เครื่องปรีนเตอร์ออนไลน์วัน ตู้เย็น

## 9. การส่งมอบงานและการชำระเงิน

เมื่อผู้ให้เช่าได้ดำเนินการตามขอบเขตของงานทั้งหมดในข้อ 6 เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามขั้นตอนของงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานพิจารณาเห็นชอบแล้ว สำนักงานจะแบ่งชำระค่าบริการให้ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กันรวมทั้งสิ้น จำนวน 8 งวด และค่าสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริงตามเอกสารเรียกเก็บจากผู้ให้เช่าในทุกๆ สิ้นเดือน

## 10. เงื่อนไขอื่นๆ

10.1. กรณีส่งมอบงานไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด หรือไม่ส่งมอบงานตามเวลาที่กำหนดไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.10 ต่อวันของราคาจ้างทั้งหมด

10.2. กรณีมีเหตุสุดวิสัย ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถดำเนินการในกิจกรรมใดกิจกรรมหนึ่งให้บรรลุตามข้อตกลงได้ ผู้ให้เช่าจะต้องทำหนังสือชี้แจง พร้อมเสนอแนะแนวทางแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติม หรือทดแทนกิจกรรมนั้นๆ โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบว่า ผู้เช่ายังจะได้รับประโยชน์ไม่น้อยไปกว่าตามข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้แต่เดิม

## 11. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ศูนย์วิสาหกิจเริ่มต้นประเทศไทย

สำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)

โทรศัพท์ 02 017 5555 ต่อ 564 (พรพิชา)

โทรสาร 02 017 5566