

## เกณฑ์อ้างอิง (Terms of Reference)

### จ้างเหมาปรับปรุง ซ่อมแซม บำรุงรักษาอาคาร และงานระบบไฟฟ้า อาคารอุทยานนวัตกรรม ณ อาคารอุทยานนวัตกรรม

#### 1. หลักการและเหตุผล

สำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน) หรือ สนช. ได้เปิดให้บริการอาคารอุทยานนวัตกรรม (Innovation Park) มาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 โดยสำนักงานได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางในการจัดกิจกรรม เพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมทุกด้านของสำนักงาน เนื่องจากปัจจุบันระบบกายภาพอาคารมีการเสื่อมสภาพจากการใช้งานจึงต้องมีการปรับปรุง ซ่อมแซม บำรุงรักษาอาคาร และงานระบบไฟฟ้า เพื่อบำรุงรักษาระบบกายภาพอาคาร และเพื่อความมั่นคง ปลอดภัย ต่อผู้ใช้อาคาร

#### 2. วัตถุประสงค์

ดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม บำรุงรักษาอาคาร และงานระบบไฟฟ้า เพื่อบำรุงรักษาระบบกายภาพอาคาร เพื่อความมั่นคง ปลอดภัย ต่อผู้ใช้อาคาร ณ อาคารอุทยานนวัตกรรม สำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)

#### 3. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรม ณ วันประกาศจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกาศจ้างครั้งนี้
- 3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.9 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้รับจ้างต้องมีประสบการณ์และมีผลงานที่สัมพันธ์กับหัวข้อที่กำหนด โดยมีมูลค่าของผลงานไม่น้อยกว่า 1,200,000.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเดียวและทำสัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยผู้เสนอราคาจะต้องส่งเอกสารหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาหรือสำเนาใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง มาประกอบการพิจารณา

#### 4. ขอบเขตของงาน

4.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม บำรุงรักษาอาคาร และงานระบบไฟฟ้า ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และหลักวิศวกรรม เพื่อความมั่นคง ปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร

4.2 วัสดุ และอุปกรณ์ที่จัดหามาปรับปรุงอาคารต้องเป็นของใหม่ โดยมีรายการอุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุง ซ่อมแซม บำรุงรักษา ดังนี้

- 1) งานติดตั้งกระจก Partition
    - 1.1 กระจกใส 5 มม. อบนिरภัย 985x1925 มม. จำนวน 2 แผ่น
    - 1.2 กระจกใส 5 มม. อบนिरภัย ขนาด 1015x1925 มม. จำนวน 1 แผ่น
    - 1.3 เสริมคานเหล็กผนัง Partition ใช้เหล็กกล่อง 2"x2" หนา 2 มม. จำนวน 11 จุด
  - 2) งานรื้อถอนตะแกรงอลูมิเนียมที่ชำรุดนอกอาคาร
    - 2.1 งานรื้อถอนตะแกรงอลูมิเนียมที่ชำรุด จำนวน 31 ชุด
    - 2.2 ติดตั้งกระเช้าไฟฟ้า จำนวน 1 งาน
  - 3) งานซ่อมผนังกระจกกรอบนอก ชั้น 1 - ชั้น 2
    - 3.1 ด้านหลังอาคาร จำนวน 90 ตร.ม.
    - 3.2 ด้านข้างอาคาร จำนวน 120 ตร.ม.
    - 3.3 ด้านหน้าอาคาร ส่วน ผนังโค้งประตูทางเข้าอาคาร จำนวน 131 ตร.ม.
    - 3.4 ด้านหน้าอาคาร ส่วน ผนังโค้งตรงด้านขวา จำนวน 135 ตร.ม.
  - 4) งานปรับปรุง ซ่อมแซม สำรอง ระบบไฟฟ้า
    - 4.1 เดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าชั้น M ใช้สาย 6 sq.mm. IEC01 จำนวน 58 ม.
    - 4.2 เดินสายไฟจากชั้น 1 มาพื้นดิน ใช้สาย 3x6 sq.mm. NYY จำนวน 60 ม.
- รื้อท่อ IMC กรีดปูนจากประตูฝั่งท่อมาที่ป้อมยาม

4.3 ติดตั้งตู้ Consumer Unit 6 ช่อง ที่ป้อมยาม	จำนวน	1 ตู้
4.4 เช็คลวดไฟตามเสาให้ติดครบทุกดวง	จำนวน	1 งาน
4.5 เช็คลวดโคมไฟรอบอาคาร(ไม่เปลี่ยนโคม)	จำนวน	15 จุด
5) งานตัดต่อระบบไฟฟ้าส่องสว่างโถงบันได ชั้น B1-B2	จำนวน	1 งาน
6) งานซ่อมผนังแตกร้าว ชั้นตาดฟ้าในตัวอาคาร		
5.1 กรีดผนังด้านนอก ซ่อมด้วยผลิตภัณฑ์อะครีลิกยืดหยุ่นทาสีขาว	จำนวน	1 งาน
5.2 ปิดผิวด้านในใช้ Poly ยิงอุดกันน้ำซึม	จำนวน	1 งาน
7) งานซ่อมแซมโถปัสสาวะชาย ชั้นล่าง 2 ชุด		
6.1 สกัดกระเบื้องด้านใต้โถปัสสาวะทั้งหมด	จำนวน	1 งาน
6.2 สำรวจท่อ แก๊ซท่อตันและหน้าแปลนโถให้ประกบสนิท	จำนวน	1 งาน
6.3 ติดตั้งโถ แต่งปูน ปูกระเบื้อง ยาแนว	จำนวน	1 งาน
8) งานซ่อมวงกบประตูห้องประชุม	จำนวน	1 งาน
9) งานซ่อมท่อแอร์ เปลี่ยนท่อที่ผุ พร้อมวาล์วน้ำ	จำนวน	1 งาน

4.3 ผู้รับจ้างต้องรับประกันการผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมอาคาร และงานระบบไฟฟ้าเป็นเวลา 1 ปี นับจากวันที่ตรวจรับงาน และหากอุปกรณ์เกิดการชำรุดเสียหาย เนื่องจากการใช้งานปกติ บริษัทจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ตลอดระยะเวลารับประกันของสินค้า

## 5. คุณสมบัติเฉพาะ

5.1 กระจก Partition ต้องเป็นกระจกเทมเปอร์ หนา 5 มม. (Tempered Glass)

5.2 งานรื้อถอนตะแกรงอลูมิเนียมที่ชำรุดนอกอาคาร งานซ่อมผนังกระจกกรอบนอกอาคาร งานซ่อมผนังแตกร้าวชั้นตาดฟ้าในตัวอาคาร ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานในที่สูง และปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง (มปอ. 101 : 2561)

5.3 การสร้าง คัดแปลง และรื้อถอนนั่งร้าน ต้องดำเนินการโดยผู้มีความรู้ความสามารถ และปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

5.4 งานซ่อมผนังกระจกกรอบนอก ชั้น 1 - ชั้น 2

- ปิดฝา (คิ้ว) ด้วยเฟรมอลูมิเนียมภายนอกตามแนวโครงสร้างกรอบอลูมิเนียมเดิม
- คิ้วซ่อนใน อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาด 5 x 50 x 200 มม. ติดแนบกับผิวกระจก ยึดด้วยสกรู
- ฝาปิด อลูมิเนียมกรอบด้วยสีธรรมชาติ ขนาด 15 x 50 x ความยาวตามโครงสร้างช่องกระจก เพื่อป้องกันน้ำ
- ยิงซิลิโคนชนิดกันน้ำที่ขอบกระจกเพื่อกันน้ำ
- ติดตั้งนั่งร้านเหล็ก ตั้งชิดแนวผนังกระจกจาก ชั้นล่าง ถึง พื้นชั้น 3

- ทำความสะอาดกระจกและเก็บความเรียบร้อยภายนอก (ในส่วนที่ซ่อม)

#### 5.5 งานปรับปรุง ซ่อมแซม สำรอง ระบบไฟฟ้า

- สายไฟฟ้าใช้ตามมาตรฐานใหม่ มอก.11 – 2553
- การติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556
- ตู้ Consumer Unit และอุปกรณ์ประกอบ ต้องได้มาตรฐาน มอก. หรือ IEC
- ตู้ Consumer Unit 6 ช่อง ใช้ Main Circuit Breaker 32 Amp.
- ท่อ IMC ใช้เดินภายนอกอาคาร ขนาดไม่น้อยกว่า 32 มม. สำหรับสาย NYY
- ท่อ RSC ขนาดไม่น้อยกว่า 32 มม. สำหรับสาย NYY กรีดปูนฝังท่อจากประตูฝั่งมาที่ป้อมยาม
- สำหรับวงจรเต้ารับให้ใช้ RCBO ขนาด 20 Amp. 30 mA. ตามมาตรฐาน IEC 61009 และ มอก.909-2548

### 6. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ตลอดระยะเวลาของการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของการดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมอาคาร และงานระบบไฟฟ้า นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างบริษัทจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ตลอดระยะเวลาประกันของสินค้า

### 7. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินงาน 90 (เก้าสิบ) วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

### 8. งบประมาณ

1,200,000. - บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย

### 9. ราคาากลางและแหล่งที่มา

8.1 ราคากลาง 1,121,805. - บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าบาทถ้วน)

8.2 แหล่งที่มาของราคากลาง :

-บริษัท บางกอก ซันชายนี จำกัด

-บริษัท เอ็น ลิงค์ ออโตเมชัน จำกัด

-บริษัท เจ.เอ็น.ทรานสอส (ประเทศไทย) จำกัด

### 10. ผลงานที่ต้องส่งมอบ

ดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม บำรุงรักษาอาคาร และงานระบบไฟฟ้า เพื่อความมั่นคง ปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร

## 11. ค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการจัดงานตามขอบเขตของงานทั้งหมดเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามขั้นตอนของงานตามที่ได้มีการตกลงไว้ในสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้วทุกประการ ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบแล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ 100 ของมูลค่าการจ้างทั้งหมด

## 12. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) และจะพิจารณาจากราคารวม

โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1) ราคาที่ยื่นเสนอ (Price)              | กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 20 |
| 2) ข้อเสนอทางด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่นๆ | กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 80 |

## 13. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานอุทยานนวัตกรรม ฝ่ายบริหารองค์กร

สำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)

โทร. 02 017 5555 ต่อ 585

โทรสาร 02 017 5566